

## Co je to průkaz energetické náročnosti budovy

Průkaz energetické náročnosti budovy je **dokument**, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy. Slouží i jako prokázání úspor spotřebované energie, které vyžadují dotační programy.

### Kdy je povinnost mít zpracovaný PENB

- ▶ Při výstavbě nové budovy – součást dokumentace pro stavební povolení;
- ▶ Při větší změně dokončených budov – větší rekonstrukce (Změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy);
- ▶ Při prodeji budovy nebo ucelené části;
- ▶ Při pronájmu budovy.

### Komu a kdy PENB předložit

- ▶ Možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením kupní smlouvy;
- ▶ Možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením nájemní smlouvy.

### Komu a kdy PENB předat

- ▶ Kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy;
- ▶ Nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy.

### Povinnost uvést klasifikační třídu budovy v reklamních materiálech

- ▶ Při prodeji budovy nebo ucelené části;
- ▶ Při pronájmu budovy nebo ucelené části.

### Platnost PENB

10 let