

Zákonná povinnost mít zpracovaný energetický audit (EA)

Fyzické a právnické osoby

Mít zpracovaný EA je povinnost v případě, že je celková spotřeba energie budov nebo energetických hospodářství vyšší než **35 000 GJ/rok (9 722 MWh/rok)** za poslední 2 kalendářní roky. Jedná se o součet za všechny budovy a energetická hospodářství příslušné osoby. Tato povinnost je pro jednotlivé budovy nebo energetická hospodářství s celkovou spotřebou energie **vyšší než 700 GJ/rok (194 MWh/rok)** za poslední dva kalendářní roky.

Podnikatel – Velké podniky

Podnikatel, který je velkým podnikem, má povinnost si nechat vypracovat EA **každé 4 roky** pro **jím užívané** nebo **vlastněné** energetické hospodářství. Výjimku tvoří podnikatel, který má zaveden a akreditovanou osobou certifikován systém hospodaření s energií podle české harmonizované normy.

▶ Velký podnik

- Podnikatel zaměstnává více než **250 zaměstnanců**;
- Roční obrat podnikatele je vyšší než **50 mil. EUR** nebo bilanční suma roční rozvahy přesahuje **43 milionů EUR**.

Při větší změně dokončené budovy

Zpracování EA je nutné pouze v případě, že budova nesplňuje požadavky na energetickou náročnost budovy a energetickým auditem se prokáže, že to není technicky nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely.

▶ Větší změna dokončené budovy

- Změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Platnost EA

EA platí do provedení větší změny dokončené budovy.