

Novostavby RD s nízkou en. náročností - oblast B, Nová zelená úsporám

Obecné informace o výzvě

- ▶ Dotace na výstavbu nových rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností.
- ▶ Podle dosažených energetických parametrů budovy se oblast podpory B dělí na podoblasti podpory: **B.0, B. 1 a B. 2 + (B. 3)**.
- ▶ Dotace na výstavbu „zelených střech“ (pouze v kombinaci s **B.0, B. 1 nebo B. 2**);
- ▶ Dotace na využití tepla z odpadní vody (pouze v kombinaci s **B.0, B. 1 nebo B. 2**).

Podoblasti podpory

- ▶ B.0 – Dům s nízkou energetickou náročností;
- ▶ B. 1 - Dům s velmi nízkou energetickou náročností;
- ▶ B. 2 - Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie;
- ▶ B. 3 - Zpracování odborného posudku a zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy.

Požadované parametry

Sledovaný parametr	Označení jednotky	B.0	B. 1	B. 2
Měrná roční potřeba tepla na vytápění	E_A [kWh·m ⁻² ·rok ⁻¹]	-	≤ 20	≤ 15
Měrná neobnovitelná primární energie	E_{pNA} [kWh·m ⁻² ·rok ⁻¹]	≤ 120	≤ 90	≤ 60
Součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí	U [W·m ⁻² ·K ⁻¹]	≤ U_{rec}	≤ U_{pas}	≤ U_{pas}
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	U_{em} [W·m ⁻² ·K ⁻¹]	≤ 0,7 * $U_{em,N}$	≤ 0,22	≤ 0,22
Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby	n50 [1/h]	≤ 1	≤ 0,6	≤ 0,6
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\theta_{ai,max}$ [°C]	≤ 27 °C	≤ 27 °C	≤ 27 °C
Povinná instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla	[-]	Ano	Ano	Ano

Výše dotace

Podpora se poskytuje formou jednorázové fixní dotace a její celková výše na jednu žádost je omezena na max. 50 % **řádně doložených způsobilých výdajů** (omezení výše dotace se nevztahuje na specifické dotační bonusy).

Podoblast podpory	Popis	Výše podpory
B.0	Dům s nízkou energetickou náročností	150 000 Kč
B.1	Dům s velmi nízkou energetickou náročností	300 000 Kč
B.2	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	450 000 Kč
B.3	Zpracování odborného posudku a zajištění měření průvzdušnosti obálky budovy	35 000 Kč
-	Dotace na výstavbu „zelené střechy“	800 Kč/m ²
-	Dotace na využití tepla z odpadní vody	max. 15 000 Kč

Důležité informace o výzvě

- ▶ Novostavba objektu musí splňovat definici **rodinného domu** (nejvýše tři samostatné byty, více než polovina podlahové plochy je určena k bydlení a dům má nejvýše dvě nadzemní podlaží (+ podkroví) a nejvýše jedno podzemní podlaží).
- ▶ celková energetická vztažná plocha (podlahová plocha včetně konstrukcí tvořící obálku budovy) **nesmí překročit 350 m²**.
- ▶ Žadatelem a příjemcem dotace může být pouze **první vlastník** rodinného domu.

Potřebné dokumenty k žádosti

Odborný posudek, který se skládá z následujícího:

- ▶ energetické hodnocení (vč. detailních propočtů lin. vazeb pro obl. B.1, B.2) a krycích listů;
- ▶ projektová dokumentace stavby (vč. jednotlivých detailů pro obl. B.1, B.2, tj.:
 - nároží obvodové stěny;
 - napojení obvodové stěny u základu;
 - napojení obvodové stěny na plochou střechu (atika);
 - napojení obvodové stěny na šikmou střechu (u pozednice);
 - napojení štítové stěny na šikmou střechu;
 - napojení šikmé střechy na kleštiny (případně napojení šikmé střechy v hřebeni);
 - ostění okna; nadpraží okna; parapet okna; ostění dveří; nadpraží dveří; práh dveří)
- ▶ projektová dokumentace vytápění;
- ▶ projektová dokumentace vzduchotechniky.

Cena služby, platný od 19. 10. 2020

Položka	B.0	B. 1 / B. 2
Úvodní konzultace <i>(pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu, v rámci dotačního poradenství EKIS, kde jsme jako firma zapsaní, s Vámi zkonultuje Vaše cíle, plány, představu, o moderním, energeticky úsporném, bydlení; https://www.mpo-efekt.cz/cz/programy-podpory/efekt/ekis)</i>	0,-	0,-
Průkaz energetické náročnosti budovy <i>(na základě poskytnuté projektové dokumentace od Vás zadáme průkaz energetické náročnosti budovy; ten slouží pro účely stavebního povolení, ale zároveň ho můžeme využít jako podklad pro energetické hodnocení pro program Nová zelená úsporám)</i>	5.000,-	5.000,-
Energetická studie <i>(průkaz energetické náročnosti budovy zadáme v souladu s programem Nová zelená úsporám (NZU), a formou energetické studie Vás budeme informovat jak si dům stojí v rámci jednotlivých oblastí podpory na novostavby, tj. oblast B, v programu Nová zelená úsporám; ve studii bude na 3D modelu budovy prezentováno uvažované zateplení, a ostatní okrajové podmínky vstupující do výpočtu)</i>	1.500,-	1.500,-
Detailní zadání parametrů oken a dveří <i>(abychom mohli zpřesnit výpočet, dle požadavků NZU, bude třeba z Vaší strany nám upřesnit, pro která okna a dveře jste se rozhodli, tj. jejich přesný typ; tyto výplně následně zadáme do výpočtu pro každou výplň samostatně – tj. velikost zasklení, rámu, typ distančního rámečku; v případě, že by došlo ke změně, musela by se tato položka přepočítat znovu)</i>	3.500,-	3.500,-
Detailní přepočet clonění <i>(bude-li cíleno na vyšší oblasti podpory, tj. B.1, B.2, zadáme detailní zadání clonění všech oken a dveří, tj. ostění, nadpraží, atd., pomocí kterého snížíme výpočtovou potřebu tepla na vytápění o cca 2-4 kWh·m²·a⁻¹)</i>	-	3.500,-
Detailní přepočet lineárních vazeb <i>(bude-li cíleno na vyšší oblasti podpory, tj. B.1, B.2, je téměř vždy provést detailní výpočet jednotlivých stavebních detailů, specifikovaných programem Nová zelená úsporám, pomocí počítačového programu umožňujícího výpočet 2D vedení tepla a vyčíslení lin. činitelů; snížení měrné potřeby tepla na vytápění díky tomuto propočtu o 3-5 kWh·m²·a⁻¹; v rozsahu do 12-ti stav. detailů; detaily navíc – 1.375,- / detail)</i>	-	16.500,-
Letní stabilita místnosti kritické místnosti <i>(v případě, že nejsou všechna okna na jižní, jihozápadní, západní, jihovýchodní a východní straně opatřena vnějšími aktivními stínícími prvky bude třeba provést výpočet letní stability, aby v jednotlivých místnostech byla teplota pod 27 °C, a to bez použití strojního chlazení)</i>	(2.500,-)	(2.500,-)
Konzultace / optimalizace budovy / průkaz ENB pro stav. povolení <i>(výsledky výpočtu s Vámi budeme průběžně konzultovat a technická řešení – skladby, TZB, optimalizovat; dokončíme PENB pro stav. povolení; rozsah konzultací a optimalizace – 1-2 hod.)</i>	2.000,-	2.000,-
Energetické hodnocení <i>(po provedení výše uvedených kroků a odsouhlasení finálního a zároveň tedy optimálního řešení, dokončíme energetické hodnocení, vč. všech potřebných protokolů výpočtu a krycích listů; rozsah energetického hodnocení je typicky 40 – 50 stran)</i>	4.500,-	4.500,-
Celková cena za energetické hodnocení, v Kč.	19.000,-	39.000,-

Poznámky:

- 1) *Ceny jsou orientační, můžou se mírně lišit zejména vlivem následujícího – tvar domu, počet podlaží, množství stavebních detailů.*
- 2) *V průběhu výstavby je vhodné provést měření těsnosti obálky budovy (blowerdoortest), který můžeme zajistit v ceně 5.500,- + doprava 5 Kč/km; po kolaudaci potom třeba provést závěrečné měření těsnosti a vč. vyhotovení protokolu pro program Nová zelená úsporám v ceně 5.500,- + doprava 5 Kč/km.*
- 3) *V případě zájmu o administraci / vyřízení dotace „na klíč“ můžete nabídnout tuto službu v ceně 19.000,-. Tato služba zahrnuje – kompletace dodaných podkladů potřebných k registraci, registraci žádosti, poradenství v průběhu výstavby, jak mají vypadat faktury, a položkové rozpočty, závěrečné zpracování podkladů a doložení na Fond.*
- 4) *V případě realizace zelené střechy výše uvedené ceny budou upraveny následovně:*
 - a. *energ. hodnocení + 2.000,-*
 - b. *administrace / vyřízení dotace + 2.000,-*

Postup spolupráce - aneb 6 kroků k získání dotace

1. Vstupní konzultace zdarma – energetické poradenství EKIS

- provádíme pod záštitou Ministerstva průmyslu a ochodu - <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>

2. Úvodní studie

- zhodnocení předběžných možností čerpání podpory

3. Energetické hodnocení

- vyhotovení energetického hodnocení dle požadavků programu Nová zelená úsporám

4. Kompletace a podání žádosti

- el. registrace žádosti a doručení všech podkladů na Fond ke schválení žádosti (cca 3 týdny)

5. Realizace opatření klientem

- na realizaci budete mít 36 měsíců od schválení žádosti.

6. Doložení podkladů na Fond, čerpání dotace

- zpracování všech podkladů dokládající realizaci a doložení na Fond. Dotace pak cca do 8 týdnů

Na naše služby je záruka - ručíme za to, že vše bude zpracováno dle programu Nová zelená úsporám.